

全国 2020 年 8 月高等教育自学考试

资产评估试题

课程代码:00158

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 30 小题,每小题 1 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是符合题目要求的,请将其选出。

1. 按流动性可以将企业中的资产分为

- A. 可确指资产和不可确指资产 B. 短期资产和长期资产
C. 有形资产和无形资产 D. 单项资产和整体资产

2. 资产评估得以进行的一个最基本的前提假设是

- A. 交易假设 B. 公开市场假设 C. 持续经营假设 D. 最佳使用假设

3. 广义的资产评估程序开始于

- A. 资产评估机构和人员接受委托
B. 承接资产评估业务前的明确资产评估业务基本事项
C. 签订资产评估业务委托合同
D. 编制资产评估计划

4. 政府实施新的环保政策,限制了某些资产的使用,造成资产价值降低。这是一种

- A. 功能性贬值 B. 经济性贬值
C. 实体性贬值 D. 非评估考虑因素

5. 现评估某通用设备,首先抽样选择具有代表性的通用设备 6 台,估算 6 台通用设备总重置成本为 25 万元,从会计记录中查得这 6 台设备的历史总成本为 30 万元,该通用设备账面历史成本为 5 万元,则该通用设备的重置成本为

- A. 3.57 万元 B. 4 万元 C. 4.17 万元 D. 4.48 万元

6. 下列方法不属于收益法中确定折现率的是
A. 加和法 B. 加权资本成本法 C. 市场比较法 D. 差额法
7. 下列表述中,符合超额投资成本涵义的是
A. 由于技术进步,新设备与老设备相比,生产效率提高了
B. 由于技术进步,使得相同功能的新设备比老设备的重置成本低
C. 由于技术进步,新设备与老设备相比,能耗降低了
D. 由于技术进步,新设备与老设备相比,操作工作量降低了
8. 进口机器设备增值税的计税基数是设备的
A. FOB+关税 B. FOB+关税+增值税
C. CIF+关税+消费税 D. CIF+关税+增值税
9. 某被评估设备于2010年12月31日购置,账面原值为20万元,评估基准日为2018年12月31日。目前市场上无法获得该设备相关售价信息,已知该类设备2010年12月的定基物价指数为105%,2018年12月的定基物价指数为115%,则该设备的重置成本为
A. 20万元 B. 21万元 C. 21.9万元 D. 23万元
10. 被评估设备已使用5年,根据该设备的技术状态还可以正常使用10年,但根据国家新出台的环保政策规定,该设备5年后必须报废,则该设备的经济性贬值率约为
A. 15% B. 17% C. 33% D. 50%
11. 依据房地产基准地价的特征,下列关于房地产基准地价表述中,不正确的是
A. 基准地价是区域性地价
B. 基准地价是平均地价
C. 基准地价是单位土地面积的地价
D. 基准地价不是由政府组织评估测算、论证并公布的土地价格
12. 从建筑物个别性看,不属于影响房地产价格的主要个别因素的是
A. 面积、结构(构造)、材料等 B. 供水、供电、供热等
C. 设计、设备 D. 楼层、朝向
13. 运用房地产假设开发法的前提是
A. 被评估房地产能够正常使用 B. 被评估房地产已濒临倒塌
C. 被评估房地产未来售价可准确预测 D. 被评估房地产建筑成本可算得
14. 从假设开发法的适用对象与条件来看,假设开发法不适用于下列哪一项房地产评估情况?
A. 待开发的土地 B. 待拆迁改造的房地产
C. 未开发完工的房地产 D. 已开发完工的房地产

15. 某企业拥有一项专有技术,无其他无形资产。该企业每年经营利润为 280 万元,企业的资产总额为 1000 万元,企业所在行业的平均资产利润率为 20%,则由该专有技术带来的增量收益为
- A. 40 万元 B. 50 万元 C. 80 万元 D. 100 万元
16. 下列关于商标权的评估方法选择说法,正确的是
- A. 商标权评估较多采用的评估方法是成本法,但也不排除采用市场法和收益法
B. 商标权评估较多采用的评估方法是市场法,但也不排除采用收益法和成本法
C. 商标权评估较多采用的评估方法是收益法,但也不排除采用市场法和成本法
D. 商标权评估较多采用的评估方法是收益法,基本不采用市场法和成本法
17. 商标权的评估程序包括:1、确定评估方法,搜集确定有关指标;2、市场调研和分析;3、明确评估目的;4、得出结论,完成评估报告;5、向委托方搜集相关资料。其正确的排列是
- A. 1—2—3—4—5 B. 5—3—1—2—4
C. 3—5—2—1—4 D. 2—3—5—1—4
18. 采用成本法对在用低值易耗品评估时,成新率的确定应根据
- A. 已使用月数 B. 已摊销数额 C. 实际损耗程度 D. 尚未摊销数额
19. 某企业一个月前从外地购进钢材 50 吨,单价为 3500 元/吨,当时付运杂费 5000 元。评估时清查盘点尚有 15 吨钢材,则该材料评估值为
- A. 52500 元 B. 54000 元 C. 55000 元 D. 57500 元
20. 某企业有一期限为 10 个月的应收票据,本金为 500000 元,月利率为 1%,截止到评估基准日离付款期尚差 3 个半月的时间,则该应收票据的评估值为
- A. 500000 元 B. 517500 元 C. 523500 元 D. 532500 元
21. 与长期股权投资相比,长期债券投资具有的特点是
- A. 投资风险大 B. 收益相对稳定 C. 流动性较差 D. 投资时间长
22. 被评估企业 B 以机器设备向 A 企业直接投资,投资额占 A 企业资本总额的 20%,双方协议联营 10 年,联营期满 A 企业将机器设备价值 20 万元返还投资方。评估时双方联营已有五年,前五年 A 企业的税后利润保持在每年 50 万元的水平,企业 B 按其在 A 企业的投资份额分享收益,评估人员认定被评估企业未来 5 年的收益不会有什么较大的变化,折现率设定为 12%,企业 B 上述直接投资的评估值最可能是
- A. 47.39 万元 B. 50 万元 C. 50.39 万元 D. 70 万元
23. 下列属于不可再生的非耗竭性资源范畴的是
- A. 气候资源 B. 土地资源 C. 生物资源 D. 矿产资源

24. 下列森林资源资产最适合运用收益现值法进行评估的是
- A. 年纯收益稳定的森林资源资产
 - B. 经常性收益的林木资产
 - C. 以资产重置和补偿为目的的林木资产
 - D. 没有充分发育的林木市场条件下成本资料较容易收集的幼龄林
25. 下列关于企业价值评估的表述，正确的是
- A. 企业在持续经营前提下的价值必然大于其在清算前提下的价值
 - B. 企业在持续经营前提下的价值必然小于其在清算前提下的价值
 - C. 企业在持续经营前提下的价值必然等于其在清算前提下的价值
 - D. 企业在持续经营前提下的价值并不必然大于其在清算前提下的价值
26. 某企业预期未来年均收益额为 220 万元，资本化率为 10%，采用资产基础法计算的企业价值为 2100 万元，该企业商誉的价值为
- A. -100 万元
 - B. 0 万元
 - C. 50 万元
 - D. 100 万元
27. 下列关于企业收益预测基础的表述，不正确的是
- A. 必须以企业现实存量资产为出发点
 - B. 不应考虑新产权主体的追加投资的收益
 - C. 必须以评估基准日企业的实际收益为出发点
 - D. 必须以企业未来进行正常经营为基础
28. 资产评估的项目负责人对评估报告审核的重点是
- A. 内容的完整性
 - B. 文字的正确性
 - C. 评估结果的准确性
 - D. 程序的规范性
29. 关于资产评估机构、资产评估专业人员通过履行一定的专业程序完成评估业务、保证评估质量的规范属于资产评估执业准则中的
- A. 评估指南
 - B. 程序性准则
 - C. 实体性准则
 - D. 指导意见
30. 我国资产评估管理由政府管理开始向行业自律化管理过渡的标志是
- A. 《资产评估操作规范意见（试行）》的颁布实施
 - B. 中国资产评估协会的成立
 - C. 注册资产评估师制度的实行
 - D. 取消对国有资产评估项目的立项确认审批制，实行核准制和备案制

- 二、多项选择题：本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的，请将其选出，错选、多选或少选均无分。
31. 下列属于资产评估工作原则的有
- A. 贡献原则
 - B. 科学性原则
 - C. 供求原则
 - D. 客观性公正性原则
 - E. 独立性原则
32. 成新率的估测方法通常有
- A. 使用年限法
 - B. 修复费用法
 - C. 观测法
 - D. 统计分析法
 - E. 价格指数法
33. 采用市场法评估房地产价值时，选择参照物的要求有
- A. 与被评估房地产用途相同
 - B. 与被评估房地产的交易类型、交易情况相同
 - C. 评估基准日与被评估房地产的评估基准日尽量接近
 - D. 与被评估房地产所处地区的区域特性相近
 - E. 与被评估房地产的建筑结构要相同或相似
34. 用累加法估算折现率时，企业在经营过程中面临的主要风险有
- A. 经营风险
 - B. 投资风险
 - C. 财务风险
 - D. 行业风险
 - E. 系统风险
35. 矿产权资产评估时采用的主要评估方法包括
- A. 折现现金流量法
 - B. 折现现金流量风险系数调整法
 - C. 勘探成本效用法
 - D. 市场成交价比较法
 - E. 可比销售法

非选择题部分

注意事项：

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上，不能答在试题卷上。

三、判断分析题：本大题共 2 小题，每小题 3 分，共 6 分。判断下列各题正误，正确者打“√”，错误者打“×”，均须说明理由。

36. 对流动资产评估要考虑其综合获利能力进行综合性价值评估。
37. 股票按照股利和剩余财产分配顺序的标准，分为普通股、优先股、后配股、记名股票、无记名股票。

四、简答题：本大题共 2 小题，每小题 7 分，共 14 分。

38. 成本法的优、缺点各有哪些？
39. 简述资产评估报告的编制步骤。

五、计算题：本大题共 4 小题，每小题 10 分，共 40 分。

40. 被评估设备购建于 2017 年，购建成本为 100 万元，2019 年对该设备进行评估。评估人员经调查获得以下信息：2017 年以来该类设备的价格每年上涨 5%；评估时该设备的发动机损坏了，修复费用约 10 万元；发动机修复后，该设备尚可使用 8 年。评估人员还了解到，根据国家新出台的环保政策，该设备在生产过程中由于污染问题，今后每年要支付 2 万元环境税，该企业所在行业正常投资回报率为 10% $(P/A, 10\%, 8)=5.3349$]。

要求：

- (1) 计算该设备重置成本；
- (2) 计算该设备的实体性贬值额与实体性贬值率；
- (3) 计算该设备的经济性贬值；
- (4) 计算该设备的评估值。

(计算结果以“万元”为单位，保留两位小数)

41. 永兴公司的一处标准工业厂房，其建筑面积为 8000 平方米，占地面积 10000 平方米。该厂房所占的土地于 2010 年 12 月 1 日通过出让方式取得，价格为每平方米 1500 元，土地使用权年限为 50 年；建筑物于 2011 年 12 月 1 日建成并交付使用，建筑造价为 1700 元/平方米，经济使用年限为 60 年。经过调查，2017 年 12 月 1 日与该厂房所处区域用途相同且土地使用权年限为 50 年的土地价格为每平方米 2700 元，土地的还原利率（即折现率）为 8%；从 2012 年至 2017 年的建筑业产值价格指数每年环比上升增长的幅度分别为 1.2%、0.8%、1.1%、0.8%、0.9%和 0.5%，经评估人员现场勘察打分，该厂房结构、装修及设备三部分的得分分别为 90、80 和 80，其相应的修正系数分别为 0.8、0.1 和 0.1，假定建筑物的残值为零。

要求：评估该厂房产于 2017 年 12 月 1 日的评估价值。（计算结果以“万元”为单位，保留两位小数，综合价格指数保留四位小数，并保留计算过程）

42. 天龙电脑制造公司拟于 2018 年 12 月 31 日购买甲公司的著名电脑商标使用权。使用期限为 6 年，双方约定，由天龙公司每年按使用该商标后的新增利润的 25% 支付给甲公司作为商标使用费。天龙公司使用该商标后，每台电脑的价格可加价 100 元。据评估人员预测：第一年销售量为 50 万台，第二年为 55 万台，第三年为 60 万台，第四年为 65 万台，第五年为 60 万台，第六年销售量维持在 60 万台。假设社会无风险报酬率为 3.5%，该专利的风险报酬率为 6.5%，企业所得税税率为 25%。

要求：根据上述资料评估该商标使用权价值。（计算结果以“万元”为单位，保留两位小数，保留计算过程）

43. 某企业的相关资料如下：

- (1) 未来 5 年预期利润总额分别为：310 万元、330 万元、350 万元、370 万元和 380 万元，从未来第 6 年开始预计利润总额可稳定在 380 万元左右；
- (2) 长期负债占投资资本比重为 65%，平均长期负债成本为 8%，在未来平均年长期负债利息额保持在 50 万元的水平；
- (3) 据查，评估时社会平均收益率为 11%，无风险报酬率为 4%，企业所在行业的平均风险与社会平均风险的比率 (β) 为 1.2；
- (4) 企业所得税税率为 25%。

要求：试评估该企业投入资本价值。(计算结果以万元为单位，保留两位小数)